



BALZERS

Projekt

Dorfplatz Balzers

Ein Ort, der verbindet – Geschichte,
Natur und Gemeinschaft im
Zentrum von Balzers

Aus dem Projekt «Treba» wird

Üsara Dorfplatz





**Wirklich lebendig wird der
Platz erst durch die Menschen,
die ihn nutzen.**



Ein Platz für alle

Karl Malin
Vorsteher der Gemeinde Balzers

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner von Balzers

Wie man so schön sagt: «Gut Ding will Weile haben.» Nach über 20 Jahren Planung, intensiven Diskussionen und der engagierten Arbeit vieler Beteiligter dürfen wir nun voller Stolz auf unseren neuen Dorfplatz blicken. Die Eröffnung liegt bereits hinter uns, und der Platz ist schon jetzt zu einem lebendigen Treffpunkt geworden.

Die Entstehungsgeschichte des Dorfplatzes war lang und teils herausfordernd. Bereits 2003 fiel der Startschuss zur Idee eines neuen Zentrums für Balzers. Über die Jahre hinweg haben vier Vorsteher und viele engagierte Gemeinderatsmitglieder zusammen mit Vereinen, der Bevölkerung und Fachleuten daran gearbeitet, diesen Platz zu realisieren. Rückschläge und Umwege blieben dabei nicht aus. Deshalb ist es jetzt besonders schön zu sehen, wie diese langjährige Vision nun Wirklichkeit geworden ist. Für mich persönlich war es eine besondere Freude, das Projekt in der Umsetzungsphase weiter zu begleiten, noch Einfluss nehmen zu können und zu einem erfolgreichen Abschluss zu führen.

So schön und modern der Platz auch ist – wirklich lebendig wird er erst durch die Menschen, die ihn nutzen. In den kommenden Jahren wird dieser Platz sicherlich noch viele Geschichten schreiben. Der Dorfplatz bietet uns allen die Möglichkeit, miteinander ins Gespräch zu kommen, Ideen auszutauschen und unsere Gemeinde gemeinsam weiterzuentwickeln.

Ich bedanke mich bei allen, die dieses Projekt ermöglicht haben. Es war eine Gemeinschaftsleistung, die ohne das Engagement vieler Menschen nicht realisierbar gewesen wäre.

Ich lade Sie herzlich ein, den Platz zu entdecken, ihn zu nutzen und mit Leben zu füllen. Ich freue mich darauf, viele von Ihnen hier zu treffen – sei es bei einem gemütlichen Gespräch, bei einer Veranstaltung oder einfach beim Vorbeigehen. Der Dorfplatz gehört uns allen, und gemeinsam machen wir ihn zu einem Ort, der aus unserem Dorfleben nicht mehr wegzudenken sein wird.



Meilensteine der Entstehung

2014

Analyse des Neins zum Projekt «Treba». Ideen-Workshop mit der Bevölkerung, daraus entsteht das Projekt «Balzers Mitte» mit Meinungsaustausch.

2015

Schlussbericht «Balzers Mitte». Neubeurteilung der Teilprojekte durch neuen Gemeinderat.

2003

Gemeinderatsbeschluss
Projekt «Treba»
Treffpunkt
Balzers

2016

Umfrage Vereine und Schulen zur Nutzung des Dorfplatzes

2004

Workshop mit der Bevölkerung

2017

Masterplan
Zentrum: Lage des Dorfplatzes wird festgelegt.



2018

Workshop Gemeinderat und Genehmigung strategisches Nutzungskonzept. Infoveranstaltung, Konzept Dorfplatz wird vorgestellt. Ausarbeitung Wettbewerbsunterlagen und Vorgaben. Vorstellung neues Konzept «Dorfplatz Balzers».

2006

Abstimmung Projekt «Treba» (mit 69,1% abgelehnt)

09 | 2022

Spatenstich

Am 01. September 2022 erfolgte der formelle Spatenstich zum Neubau des Dorfplatzes.



Foto: Nils Vollmar

10 | 2022

Aushub und Fundamentarbeiten

11 | 2023

Beginn der Hochbauarbeiten



05 | 2024

Der sogenannte «Marsbrunnen» wird in den neuen Dorfplatz integriert. Der Brunnen wurde vor dem Bau des Dorfplatzes aus dem Dorfzentrum entfernt und bis zur endgültigen Platzierung eingelagert.

08 | 2024

Die Belagsarbeiten mit den Intarsien aus Findlingen und Kieseln werden abgeschlossen.

2019

International ausgeschriebener Wettbewerb, **Siegerprojekt «ORDO»**

09 | 2024

Eröffnungsfeier



02 | 2020

Projekt-
und Kredit-
genehmigung

11 | 2020

**Gemeinde-
abstimmung**
Die Stimmberechtigten der Gemeinde Balzers nehmen das Projekt mit 55,62% an.

2021

Submission und Arbeitsvergabe Fachplaner. Vertiefung und Optimierung des Projektes «Üsara Dorfplatz»

2022

Einreichung des Baugesuchs
Am 04. März 2022 wurde das Baugesuch beim Amt für Hochbau und Raumplanung eingereicht.



Foto: Dominik Frommelt

04 | 2022

Baubewilligung
Aufgrund des eingereichten Baugesuchs und nach Durchführung des Verfahrens gemäss Art. 74 ff. Baugesetz (BauG) bewilligt das Amt für Hochbau und Raumplanung die beabsichtigten Bauvorhaben.

Ein Ort für Generationen

Nic Wohlwend
Leitender Architekt,
BBK Architekten, Balzers



Mit der Neugestaltung des Dorfplatzes hat die Gemeinde Balzers nicht nur einen zentralen Raum gewonnen, sondern auch einen lebendigen Treffpunkt für Jung und Alt geschaffen. Als Architekt des Projekts blicke ich stolz auf die vielen Herausforderungen zurück, die wir in den letzten Jahren gemeinsam gemeistert haben. Der neue Dorfplatz verbindet historische Wurzeln mit modernen Ansprüchen und bietet den Einwohnerinnen und Einwohnern von Balzers einen Raum, der sich flexibel an ihre Bedürfnisse anpasst.

Ein Dorfplatz ist das Herzstück jeder Gemeinschaft. Unser Ziel war es, nicht nur einen optisch ansprechenden, sondern auch einen vielseitig nutzbaren Ort zu schaffen. Der neue Platz lädt zum Verweilen ein, bietet Raum für Märkte, Veranstaltungen und ist gleichzeitig ein Ruhepol im Alltag. Besonders stolz bin ich auf die architektonische Rahmung durch die Bäume und die beiden neuen Gebäude – die Buvette im Süden und die Tiefgarageneinfahrt im Norden. Diese Elemente verleihen dem Platz seine eigene, unverwechselbare Identität.

Die Bäume spielen eine zentrale Rolle in unserem Entwurf. Sie rahmen den Platz ein, spenden Schatten und bieten Lebensraum für Tiere. Gleichzeitig fungieren sie als natürlicher Wasserspeicher und Schutz vor Föhnstürmen. Zusammen mit den veredelten Betonflächen, die mit Rheinkies durchsetzt sind, entsteht eine lebendige Platzstruktur, die sich je nach Lichteinfall und Wetter immer wieder neu präsentiert.

Ein weiteres zentrales Element ist die Tiefgarage unter dem Platz. Mit rund 100 Stellplätzen und 4 E-Ladestationen bietet sie nicht nur ausreichend Parkraum, sondern bleibt dezent im Hintergrund und beeinträchtigt die Gestaltung des Platzes nicht. Dadurch bleibt die Fläche oberirdisch frei für Menschen und Aktivitäten.

In der Gestaltung haben wir uns bewusst für eine Kombination aus vertrauten und modernen Elementen entschieden. Die Pavillons und die Bepflanzung erinnern an die historische Landschaft von Balzers, während die offenen, klar strukturierten Flächen Platz für eine Vielzahl von Aktivitäten bieten. Wir haben darauf geachtet, dass sich die



Der Dorfplatz ist ein Ort, der allen offensteht, der verbindet und neue Perspektiven eröffnet.



Materialien harmonisch in das Ortsbild einfügen und gleichzeitig funktional und langlebig sind.

Ein besonderes Augenmerk lag auf der Zugänglichkeit des Platzes. Dank klarer Linienführung und barrierefreier Übergänge ist der Platz für alle nutzbar, unabhängig von Alter oder Mobilität. Es war uns wichtig, einen Raum zu schaffen, der möglichst vielen Menschen offensteht und ansprechend ist. Die Möglichkeit, verschiedene Perspektiven und Blickwinkel auf den Platz zu erleben, macht jeden Besuch zu einem neuen Erlebnis.

Auch die Rolle des Dorfplatzes als Ort des gesellschaftlichen Lebens wurde in der Planung grossgeschrieben. Die flexible Infrastruktur ermöglicht es, ihn für Veranstaltungen unterschiedlichster Art zu nutzen – von Märkten über Konzerte bis hin zu Festen. Gleichzeitig bietet der Platz im Alltag Raum für Begegnungen und Erholung. Der Gedanke, einen Ort zu schaffen, der sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt, stand dabei stets im Vordergrund.

Dieses Projekt ist nicht nur für uns Architekten ein Meilenstein, sondern auch für die Gemeinde Balzers. Es bietet den Bürgerinnen und Bürgern einen Ort, der in Zukunft zu einem neuen Mittelpunkt des sozialen und kulturellen Lebens wird. Ich bin überzeugt, dass der Dorfplatz über viele Generationen hinweg ein Ort der Begegnung und Freude sein wird. Die enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten und das Vertrauen, das uns entgegengebracht wurde, haben dieses Projekt zu dem gemacht, was es heute ist – ein Ort, der die Identität von Balzers stärkt und gleichzeitig neue Perspektiven eröffnet.





**Ein neuer Platz für die
Dorfgemeinschaft – für alle
zugänglich und vielfältig nutzbar.**



Lokales neu interpretiert

**Pablo Dietzen, Projektleiter,
Günter Vogt, Landschaftsarchitekt und Inhaber,
Vogt Landschaftsarchitekten, Zürich**



Der Dorfplatz von Balzers verbindet die Ansprüche an einen öffentlichen Freiraum mit urbaner Funktionalität. Die Neugestaltung basiert auf der Idee, den Platz in die bestehende Landschaft und Architektur des Dorfes zu integrieren, während gleichzeitig eine neue Identität geschaffen wird. Der Entwurf orientiert sich an den historischen Strukturen des Ortes und der umgebenden Kulturlandschaft und gestaltet den Platz zu einem zentralen Ort der Begegnung und des Austauschs.

Die offene Platzmitte ermöglicht eine flexible Nutzung. Vom Wochenmarkt bis hin zu grossen Festen bietet der Platz Raum für verschiedenste Veranstaltungen. Die Gestaltung erlaubt es, dass der Platz sich den Bedürfnissen der Dorfgemeinschaft anpasst, sei es als täglicher Treffpunkt, Spielplatz oder Veranstaltungsort. Der Belag des Platzes wurde dabei sorgfältig ausgewählt. Hier spiegeln sich die geologischen Besonderheiten der Region wider. Der veredelte Betonbelag, handwerklich gefertigt mit Rheinkies, verweist sinnbildlich auf die Naturgeschichte und Tradition des Ortes. Diese bewusste Materialwahl schafft nicht nur eine robuste Oberfläche, die den täglichen Anforderungen gerecht wird, sondern auch eine visuelle Verbindung zur umliegenden Landschaft des Rheintals.

Gerahmt wird die Platzmitte durch Baumhaine, die nicht nur eine visuelle Gliederung des Platzes bieten, sondern auch Schatten spenden und ein angenehmes Mikroklima schaffen. Die neuen Bäume spielen eine zentrale Rolle für das Raum-erlebnis. Diese Pflanzenwahl erfolgte bewusst, um das lokale Klima positiv zu beeinflussen und der Flora und Fauna einen neuen Lebensraum im Zentrum von Balzers zu bieten. Ganz bewusst hat man sich für die Kombination aus Kiefern, Linden und Gleditschien entschieden. Die Kiefern repräsentieren das typische Landschaftsbild des Rheintals, während die Linden als Symbol der umgebenden Kulturlandschaft und Waldhänge stehen. Die Gleditschien hingegen, als «Bäume der Stadt», setzen einen Kontrast und verleihen dem Platz eine zeitgenössische, urbane Note. Kletterpflanzen erhöhen die biologische Vielfalt zusätzlich und schaffen ganzjährig attraktive und veränderliche Akzente als Berankung der Bauten.

Ein weiteres zentrales Element ist der Dorfbrunnen, gefertigt aus dem weithin geschätzten «Balzner Marmor». Seine Platzierung im neuen Entwurf ist strategisch gewählt, um sowohl seine Bedeutung zu unterstreichen als auch einen Treffpunkt zu schaffen. Der Brunnen erfüllt zudem eine wichtige Funktion: Er bietet der Öffentlichkeit jederzeit Zugang zu frischem Trinkwasser, ein wesentliches Merkmal zeitgemässer öffentlicher Räume.

Durch die Neugestaltung des Dorfplatzes hat Balzers nicht nur eine architektonische und landschaftliche Aufwertung erfahren, sondern auch ein neues soziales Herzstück erhalten. Der Platz ist offen für alle – ein Ort der Begegnung, der durch seine Gestaltung Ruhe und Aktivität, Natur und Urbanität miteinander vereint.



Nicole Frick
Präsidentin Skiclub Balzers

Der neue Dorfplatz ist für mich ein Ort der Begegnung, der die wilde Schönheit unserer Balzner Landschaft widerspiegelt. Besonders die Bäume und Steinelemente gefallen mir, denn sie geben dem Platz eine mystisch-raue Atmosphäre, die an das Rheinufer erinnert. Durch die Tiefgarage und die freie Fläche anstelle des Parkplatzes wurde das Zentrum optisch deutlich aufgewertet. Ich freue mich auf gesellige Stunden im Freien, an einem Ort, der für alle gut erreichbar ist. Der Platz hat grosses Potenzial für vielfältige Veranstaltungen, und ich wünsche mir, dass er mit Leben gefüllt wird – offen, spontan und generationsübergreifend.

Simon Foser
Inhaber sifowhi GmbH

Das durchdachte Planungskonzept des Dorfplatzes hat mich echt überzeugt. Der Platz bietet uns allen wunderbare Möglichkeiten, uns im Herzen des Dorfes zu treffen und gemeinsam schöne Veranstaltungen zu erleben. Ich hoffe, dass er rege genutzt wird. Ob Darbietungen oder Feste – der Dorfplatz schafft Raum für kleine und grosse Begegnungen. Er ist ein Ort, an dem sich das Dorfleben entfalten und Gemeinschaft gelebt werden kann.



Üsara

**Stimmen von Vereinen,
Nachbarinnen und
Nachbarn**

Dorfplatz



Nadine Gstöhl
Präsidentin Harmoniemusik Balzers

Der Dorfplatz ist für uns eine fantastische Ergänzung zum Gemeindesaal und bietet neue Möglichkeiten für Veranstaltungen – ohne vom Wetter abhängig zu sein. Besonders gefällt uns, dass die Grösse des Platzes und die vielen Bäume eine einladende Atmosphäre schaffen. Ich freue mich schon auf viele schöne Auftritte – von grossen Konzerten bis hin zu Auftritten mit kleineren Formationen. Ich bin sicher, dass das Zentrum von Balzers zu einem beliebten Begegnungsort für die ganze Bevölkerung wird.

Dominic Bont
Schulleiter Realschule Balzers

Wir freuen uns sehr über unseren neuen Dorfplatz. Die grosse Fläche, die Begrünung und die gemütlichen Sitzbänke laden zum Verweilen ein. Besonders toll finde ich, dass wir den Platz auch als Pausen- und Lernort für unsere Schülerinnen und Schüler nutzen können. Der Dorfplatz bietet eine wunderbare Gelegenheit, Jung und Alt zusammenzubringen und verschiedenste Veranstaltungen durchzuführen. Ich freue mich schon darauf, den Platz regelmässig zu nutzen und hoffe, dass er ein lebendiger Treffpunkt für alle wird. Er bietet eine wunderbare Gelegenheit, das Dorfleben zu bereichern und uns alle näher zusammenzubringen.







Martin Nigg
Vorstand Balzers aktiv

Der Dorfplatz ist für uns das neue Herzstück von Balzers. Ein Ort, um sich zu treffen und gemeinsam zu feiern, mit einer rundum gelungenen Infrastruktur – ideal für unseren Jahrmarkt. Wir sprudeln vor Ideen, was wir alles zusätzlich auf die Beine stellen können. Im neu gestalteten Balzner Zentrum kann unser Dorfleben richtig aufblühen. Egal ob spontane Treffen oder grössere Veranstaltungen – der Platz bietet eine grossartige Bühne für alles, was unser Dorf zu offerieren hat. Wir sind gespannt, wie der Platz sich als neuer Treffpunkt etabliert, und freuen uns auf viele unvergessliche Momente. Wir finden den Dorfplatz perfekt, um Balzers mit Leben und Energie zu füllen.



Üsara



Arinette Moser
Inhaberin Blumenwerk Anstalt

Der neue Dorfplatz ist für uns eine Bereicherung. Die moderne Tiefgarage und die grosszügige Parkanlage werten das Einkaufserlebnis im Dorf auf und laden zum Verweilen ein. Die Geschäfte und Gastronomie rund um den Platz bieten Gelegenheit zum Verwöhnen und Geniessen. Ich freue mich, dass endlich wieder Leben ins Zentrum einkehrt und auf viele Begegnungen mit bekannten und neuen Gesichtern. Unser Dorfplatz ist ein Ort, an dem sich alle wohlfühlen können.

Filipe Da Silva Fernandes
Schulleiter Gemeindeschulen Balzers

Der neue Dorfplatz ist für mich nicht nur optisch ein Highlight, sondern bietet auch viele praktische Vorteile. Besonders begeistert mich die grosszügige Begegnungszone, die hoffentlich rege und generationenübergreifend genutzt wird. Für die Schulen in Balzers sehe ich ebenfalls grosses Potenzial: Der Platz kann ein Treffpunkt für die Schüler*innen werden und bietet Raum für Veranstaltungen im Freien oder kreative Projekte. Die Tiefgarage ist mein persönlicher Favorit – ideal, um das Auto während der Arbeit abzustellen. Ich freue mich darauf, den Platz aktiv mitzunutzen.



Dorfplatz

**Stimmen von Vereinen,
Nachbarinnen und
Nachbarn**



Christopher Vogt
Geschäftsführer Restaurant Zentrum

Der neue Dorfplatz ist für mich ein Ort, der das Zentrum von Balzers wieder mit Leben füllt. Besonders freue ich mich darauf, dass der Platz durch verschiedene Events zu einem Treffpunkt für alle wird. Dank der Tiefgarage gibt es auch genügend Parkmöglichkeiten, was die Nutzung des Platzes noch attraktiver macht. Ich hoffe, dass der Dorfplatz ein Ort wird, an dem sich Menschen austauschen und zur Aktivierung des Dorflebens beitragen. Es ist ein Ort der Begegnung, an dem die Gemeinschaft zusammenkommt und Balzers ein Stück lebendiger macht.



Petra Chesi-Schelbert
Gemeinderätin und Leiterin der Arbeits-
gruppe zur Belebung des Dorfplatzes

Unser neuer Dorfplatz ist für mich ein Ort der Begegnung, an dem sich Jung und Alt aus Balzers und Umgebung treffen und austauschen können. Besonders freue ich mich auf die vielen tollen Events und die gemütlichen Stunden, die hier stattfinden werden. Wir wollen mit diesem Platz ein lebendiges Zentrum schaffen, das die Vielfalt von Balzers widerspiegelt – sei es durch kulturelle, sportliche oder gemeinschaftliche Veranstaltungen. Es ist uns wichtig, dass der Dorfplatz nicht nur ein Ort für Feste ist, sondern das Miteinander im Alltag fördert. Zusammen gestalten wir einen Ort, der für Balzers und die Menschen hier ganz besonders ist.

Der Dorfplatz ist fertig – jetzt liegt es an den Balznerinnen und Balznern, ihn mit Leben zu füllen.

Ob Familienfeier, Vereinsfeste oder natürlich der Balzner Jahrmarkt, die Möglichkeiten sind vielfältig. Die Infrastruktur wurde so gestaltet, dass beinahe alles möglich ist: Strom, Wasser und Abwasser sind vorhanden.

Vereine, Unternehmen und Privatpersonen können den Dorfplatz für ihre Ideen und Anlässe nutzen. Ein gutes Miteinander ist wichtig, deshalb sind lärmintensive Veranstaltungen an aufeinanderfolgenden Wochenenden oder bis tief in die Nacht nicht vorgesehen. Damit für alle die gleichen Regeln gelten, wird von der Arbeitsgruppe ein Nutzungskonzept erarbeitet. Dieses kann nach seinem Inkrafttreten bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Leben auf



dem Dorfplatz

Ideen zur Nutzung

Der neue Dorfplatz ist ein Ort, an dem sich die Balzner Vielfalt widerspiegeln soll – es liegt an den Vereinen, Unternehmen und allen Personen, ihn durch kreative Nutzung zu beleben.

Kulturelle Events

Konzerte, Theateraufführungen und Open-Air-Kinoabende.

Sportveranstaltungen

Vorfürungen von Vereinen, sportliche Darbietungen.

Feste und Märkte

Dorf- und Vereinsfeste sowie saisonale Märkte, Weihnachts- oder Flohmärkte.

Familienfreundliche Aktivitäten

Kinderfeste, Spielnachmittage und gemeinschaftliche Grillabende.

Private Feiern

Hochzeitsapéros, Geburtstagsfeiern und Firmenanlässe.

Gastronomische Events

Streetfoodfestivals, Wein- oder Bierverskostungen und kulinarische Märkte.

Anfragen zur Nutzung können an info@balzers.li gerichtet werden.



Der neue Dorfplatz von Balzers ist ein Projekt, das für uns alle einen besonderen Stellenwert hat. Es war allen wichtig, einen Ort zu schaffen, der das Zentrum unserer Gemeinde stärkt und Raum für Begegnungen bietet. Mit seiner modernen Gestaltung und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten hat der Platz das Potenzial, ein lebendiger Treffpunkt zu werden, der für alle Generationen offensteht.

Das Projekt hat die Gemeinde über viele Jahre hinweg begleitet, und der Weg bis zur Umsetzung war nicht immer einfach. Wichtige Meilensteine waren die Idee, ein Zentrum für das Dorf im Dorf zu schaffen, sowie die positive Abstimmung durch

die Bevölkerung, die den Weg zur Realisierung eröffnet hat. Auch die geologischen Herausforderungen im Bauperimeter haben uns vor anspruchsvollen Aufgaben gestellt, die wir jedoch erfolgreich meistern konnten.

Mit der modernen Tiefgarage haben wir eine wichtige Infrastruktur geschaffen, die den Zugang zum Platz erleichtert. Jetzt, da der Dorfplatz fertiggestellt ist, freue ich mich darauf, zu sehen, wie er von Vereinen, Privatpersonen und der Gastronomie vielfältig genutzt wird. Ich bin überzeugt, dass dieser Platz das soziale und kulturelle Leben in Balzers bereichern und langfristig unser Zusammenleben stärken wird.



Zahlen und Fakten

André Büchel
Leiter Bauverwaltung Gemeinde Balzers



zum Dorfplatz

Fläche des Platzes

1'772 m² (veredelter Beton),
1'653 m² (chaussierte Flächen),
282 m² (begrünte Flächen)

Bepflanzung

63 Bäume

Tiefgarage

97 Autoabstellplätze, 4 öffentliche
E-Ladestationen, 9 Motorradabstellplätze,
20 überdachte Fahrradabstellplätze

Barrierefreiheit

2 Behindertenparkplätze oberirdisch,
2 in der Tiefgarage

Infrastruktur

Dorfbrunnen, 3 Toilettenanlagen,
Lagerräume (ca. 98 m²)

Zugang

2 Treppenhäuser, 1 Aufzug

Das Besondere

Ein Platz für die Gemeinschaft

Der Dorfplatz ist ein Angebot an die Dorfgemeinschaft und kann von der Öffentlichkeit 365 Tage/ 24 Stunden auf unterschiedliche Arten genutzt werden. Raum, der Identität stiftet und ein Gefühl der Zusammengehörigkeit fördert.

Kombination von Tiefgarage und Platzgestaltung

Die Tiefgarage schafft Raum für ausreichend Parkplätze im Dorfzentrum, während der Platz an der Oberfläche frei bleibt, um von den Menschen auf vielfältige Art und Weise genutzt zu werden.

Positive Auswirkungen auf Mikroklima und Fauna

Der Rahmen dafür wird durch 63 neu gepflanzte Grossbäume geschaffen, die sich darüber hinaus in Verbindung mit der artenreichen Mischung von Kletterpflanzen an den Gebäuden positiv auf das Mikroklima und die Fauna des Ortes auswirken.





Materialwahl für den Belag

Korngemische aus dem nahen Rhein mit Intarsien aus lokalen Findlingen und Kieseln wurden durch den handwerklichen Herstellungsprozess zu einem robusten Betonbelag verarbeitet.

Der Dorfbrunnen

Der Brunnen, gefertigt aus «Balzner Marmor» und mit der Kopie des «Mars von Gutenberg», wurde neu positioniert und spielt weiterhin eine zentrale Rolle auf dem Platz. Er ermöglicht zudem die freie und uneingeschränkte Zugänglichkeit zu Trinkwasser.

Ein Ort, der verbindet

Mit der Fertigstellung dieses Projekts hat Balzers ein neues Zentrum, das beide Ortsteile harmonisch verbindet. Und hat einen modern gestalteten, öffentlichen Raum gewonnen, der Natur, Architektur und Gemeinschaft in einer einzigartigen Weise vereint. Ein zukunftsgerichtetes Erbe für folgende Generationen.

Danke!

Projektbeteiligte Unternehmen

Funktion

Baugespann
Verlegung Trafostation – Baumeisterarbeiten
Verlegung Trafostation – Fassadengerüst
Verlegung Trafostation – Flachdacharbeiten
Verlegung Trafostation – Metallbaufertigteile,
Montagebau in Stahl, Treppenhausverglasung
Verlegung Trafostation – Innere Malerarbeiten
Baugrube/Spezialtiefbau – Pfähle/Wasserhaltung,
Baumeister Tiefbau
Schachtausbau – Steckschütz
Subunternehmer Holzbauteile, Montagebau in Holz
Äussere Bekleidung in Holz
Türen aus Metall (ausen und innen)
Spengler- und Flachdacharbeiten
Brandabschottungen
Fassadengerüste, Gartenarbeiten, Umgebung
Oberbau, Werkleitungen
Verputz Fassade Bestand, Trockenbauarbeiten
Markisen Buvette
Elektroanlagen
Lüftungsanlagen
Heizungs-/Sanitäranlagen
Aufzugsanlagen
Allg. Metallbauarbeiten
Allg. Schreinerarbeiten
Schliessanlage, Höhenbegrenzung Einfahrt TG
Signaletik
Hartbetonböden

Organisation

Swiss Construction Bauvisier GmbH | CH-8753 Mollis
Frickbau AG | LI-9494 Schaan
Beusch AG | LI-9495 Triesen
Eberle Gebäudehülle AG | LI-9494 Schaan
Andreas Frick AG Metallbau | LI-9496 Balzers

Maleranstalt Edi Vogt | LI-9496 Balzers
Frickbau AG | LI-9494 Schaan

Helmut Breschan AG | CH-6331 Hünenberg ZG
Frommelt Zimmerei Holzbau AG | LI-9494 Schaan
Kindle Holzbau Anstalt | LI-9495 Triesen
Hilti Glasbau AG | LI-9494 Schaan
Frick Stefan Spenglerei Anstalt | LI-9494 Schaan
Galli + Co. GmbH | LI-9496 Balzers
Wilhelm Büchel AG | LI-9487 Bendern

Bürzle AG | LI-9496 Balzers
Triet Storen AG | LI-9491 Ruggell
Beck Elektro AG | LI-9494 Schaan
ASAG AG | LI-9494 Schaan
Ernst Vogt AG | LI-9496 Balzers
Diethelm Aufzüge AG | CH-8853 Lachen
Eberle Metallbau AG | LI-9495 Triesen
Büchel Küchen und Badezimmer AG | LI-9496 Balzers
Oehri Eisenwaren AG | LI-9490 Vaduz
Reinold Ospelt AG | LI-9490 Vaduz
Walo Bertschinger AG | CH-7205 Zizers



Gussasphalt
Fugenlose Wandbeläge
Malarbeiten
Bodenmarkierung
Baureinigung
Marsbrunnen Abdichtung
Beleuchtungslieferung
Parkuhren
Ausgestaltung Buvette
Gartenarbeiten, Lieferung Bäume
Bautafel

Johler Gussasphalt AG | CH-5502 Hunzenschwil
Gebr. Hilti AG | LI-9494 Schaan
Silvio Hasler Maleranstalt | LI-9494 Schaan
Lenherr Strassenmarkierung AG | CH-9473 Gams
THE Top Service AG | LI-9490 Vaduz
Sika Bau AG | CH-7000 Chur
HST Elektroanlagen Anstalt | LI-9496 Balzers
Digitalparking AG | CH-8952 Schlieren
Marxer Gastrochem AG | LI-9491 Ruggell
Gebr. van den Berk B. V. | NL-5492 VJ Sint-Oedenrode
Druckladen Anstalt | LI-9496 Balzers

Projektbeteiligte Planungsunternehmen

Funktion

Bauherr
Bauherrenunterstützung / Kostenplanung
Landschaftsarchitekt
Architekt / Gesamtleitung, Bauleitung Hochbau
Bauingenieur
Bauleitung Platz
Elektroplanung
Elektro Trafostation
Lüftungs- und Sanitärplanung
Bauphysik
Brandschutzplanung
Liegenschaftsentwässerung
Bauvermessung
Lichtplanerische Beratung
Geotechnische Untersuchungen

Organisation

Gemeinde Balzers
Bau-Data AG | LI-9494 Schaan
Vogt Landschaftsarchitekten AG | CH-8006 Zürich
BBK Architekten AG | LI-9496 Balzers
Bänziger u. Partner AG | CH-9470 Buchs
Ingenieurbüro Sprenger & Steiner | LI-9495 Triesen
Marquart Elektroplanung + Beratung | LI-9490 Vaduz
LKW Liechtensteinische Kraftwerke | LI-9494 Schaan
Insta Plan Anstalt | LI-9496 Balzers
Lenum AG | LI-9490 Vaduz
Zimmermann Brandschutz Est. | LI-9495 Triesen
Ingenieurbüro Sprenger & Steiner Anstalt | LI-9495 Triesen
Ingenieurbüro Hoch & Gassner AG | LI-9495 Triesen
spektrum Lichtplanung AG | LI-9490 Vaduz
Grundbauberatung-Geoconsulting AG | LI-9495 Triesen

Eröffnung

30. August bis 1. September 2024

Die feierliche Eröffnung des Balzner Dorfplatzes wurde drei Tage lang gebührend gefeiert: mit Foodfestival, Musik, Tanz und einem reichhaltigen Brunch. Diese Impressionen fangen die schönsten Momente des Festes ein und zeigen die Freude der Gemeinde über ihren neuen Treffpunkt.





Impressum

Herausgeberin

Gemeinde Balzers

Konzept, Redaktion & grafische Gestaltung

GERRYFRICK Est.

Fotos

Martin Walser
Julian Konrad
Gigi Photography, Gianluca Urso

Druck

BVD Druck + Verlag AG

Februar 2025





Ausgang



